

KANDIRA GIDA İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR DURUMU



1 : 2000

(BİLGİ AMAÇLI HAZIRLANMIŞTIR.)

İmar Durumu No : 2025/03
Katılımcı Firma Adı : -----
Ada / Parsel No : 185/19
Cadde / Sokağı : 7. Cadde

Parsel Yüzölçümü (m²) : 10.650,00
K A K S (Emsal) : 1.00
Yapı Yüksekliği (Y ençok) : Y ençok =Serbest (üretim teknolojisinin gerektirdiği yükseklik - OSB İmar planı 43. madde hükümlerine uyulacaktır.

Cephe Alınan İmar Yolu Genişliği : 28 metre

ÇEKME MESAFELERİ			TAPU VE KADASTRO VERİLERİ	
Çevre Yeşili (Geri Çekme Mesafesi İçinde ve Parsel Sınırı İçinde)	Ön	4.00 m.	İli	:KOCAELİ
	Yan	4.00 m.	İlçesi	:KANDIRA
	Arka	4.00 m.	Mahallesi	:KOCAKAYMAZ
Geri Çekme Mesafesi (Çevre Yeşili Dahil)	Ön	15.00 m.	Pafta No	:G24-A-07-B-4-c
	Yan	10.00 m.	Ada No	:185
	Arka	15.00 m.	Parsel No	:19
İnşaat Nizamı	Ayrık		Parselasyon Planı Tasdik Tarihi	:12.04.2021
Yerleşim Uygunluk Durumu	ÖA-2.1		İmar Planı Tasdik Tarihi	:05.01.2021
OSB Alt Yapı Doneleri	Var.		Revizyon İmar Planı Tasdik Tarihi	

AÇIKLAMALAR:

- Bu imar durumu, onaylı Kandıra Gıda İhtisas OSB İmar Planlarına ve OSB Uygulama Yönetmeliği'ne göre tanzim edilmiştir.
- Bu imar durumu ile yalnız proje hazırlanabilir, inşaat yaptırılamaz.
- Bu imar durumuna göre hazırlanan projeler ruhsata bağlanmadığı sürece, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak talep edilemez.
- Proje hazırlanırken, OSB Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere aynen uyulacaktır.
- "Çevre Yeşili" dışında, en az 5,00 m.'lik ring yolu yapılacaktır.
- Otopark parsel içerisinde çözümlenecektir.
- Bu İmar Durum Belgesi bilgi amaçlı verilmiştir.**

DÜZENLEYEN	KONTROL	ONAY	
Harita Birimi	İmar Birimi	Y. Kurulu Üyesi	Y.Kurulu Başkanı

